



F
35

Unser neues Projekt:
Frankfurter Straße 35
in Bad Vilbel



Zahlen und Fakten:

- Neubau mit nur 5 Einheiten
- Neueste Energietechnik
- Alle Wohnungen mit Loggia oder Balkon
- Jede Wohnung mit eigenem PKW-Stellplatz

- Mitten drin - statt nur dabei:
Die barrierefreie Neubauwohnung
- 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen
- Grundrissgestaltung noch möglich

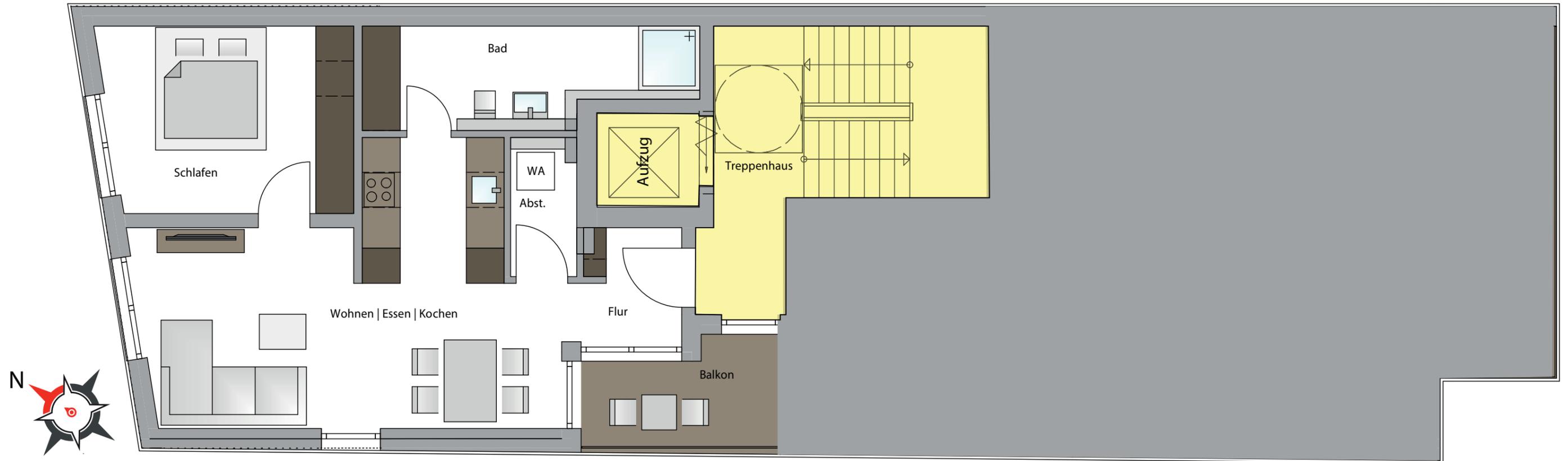
F 35

Wohnung 1

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung mit 60 m²
und einer Loggia

HIGHLIGHTS

- Mitten im Zentrum: nur 3 Fußminuten vom Kurpark
- Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer fußläufiger Lage



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre
Änderungswünsche am Grundriss
dieser Wohnung.
Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866



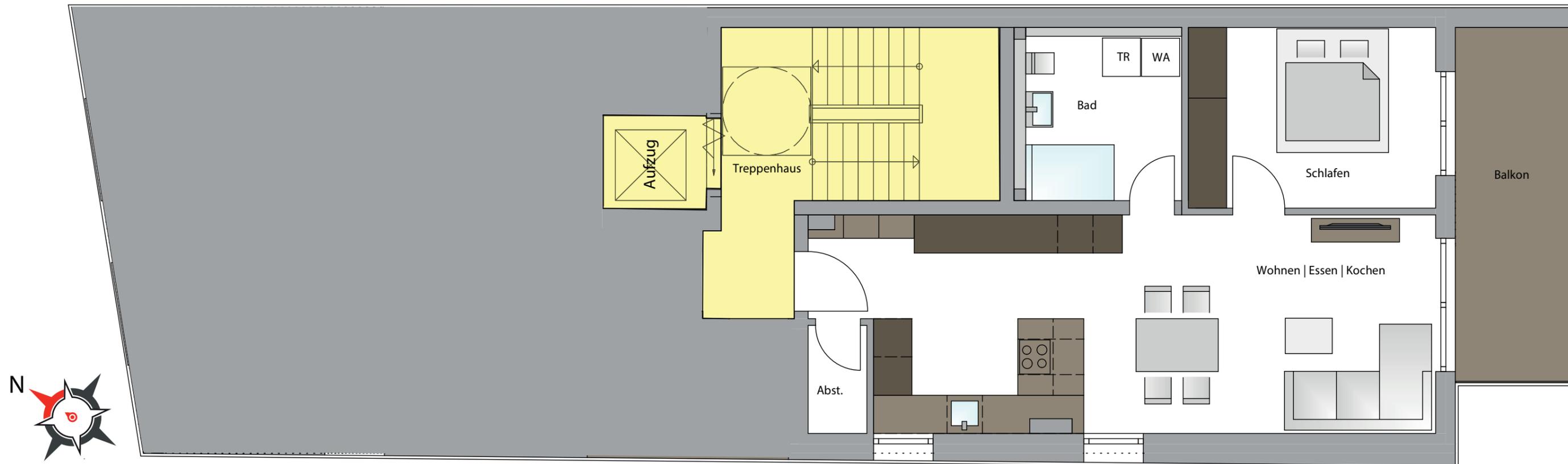
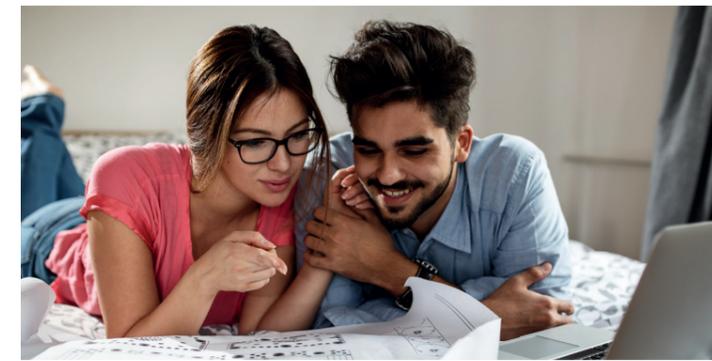
F 35

Wohnung 2

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung 65 m²
sowie einem Balkon mit über
13 m² Grundfläche

HIGHLIGHTS

- Großer Wohn- /Essbereich mit über 36 m²
- Großer Sonnenbalkon mit Loggia zur Südseite
- Bad mit Waschmaschinenanschluss



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre
Änderungswünsche am Grundriss
dieser Wohnung.
Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866

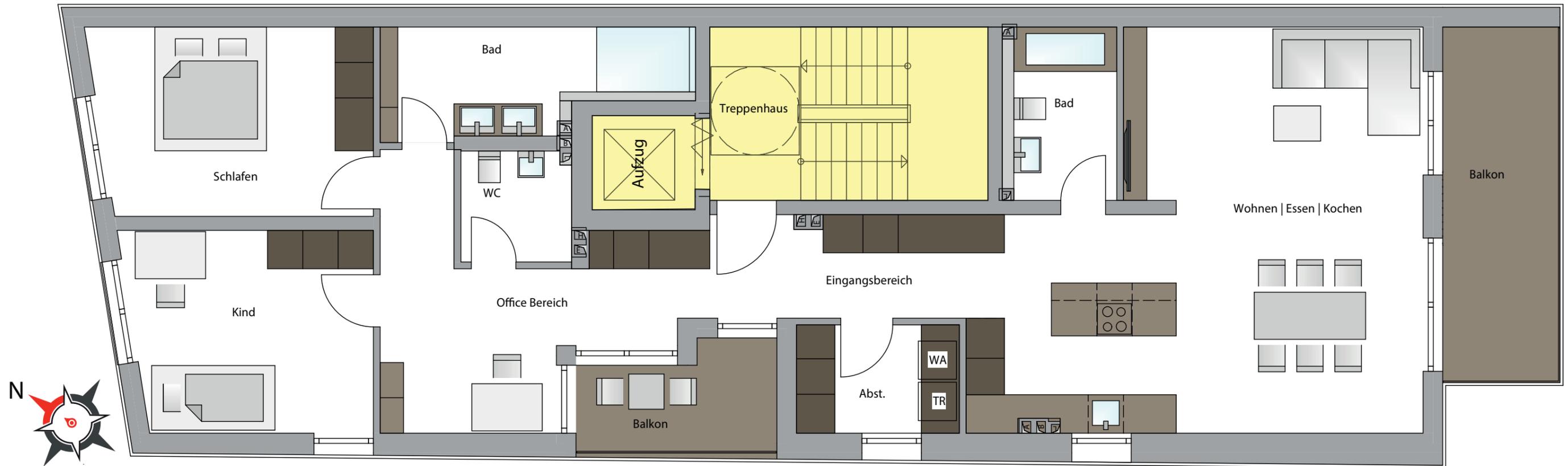


F 35

Wohnung 1A

1. Obergeschoss: DIE Alternative für großzügiges Wohnen mitten in der Stadt

Die Wohnung wird als 4- oder 5-Zimmer-Wohnung mit über 125 m² Wohnfläche sowie einer Loggia und einem Balkon angeboten und verfügt über einen PKW-Stellplatz.



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866



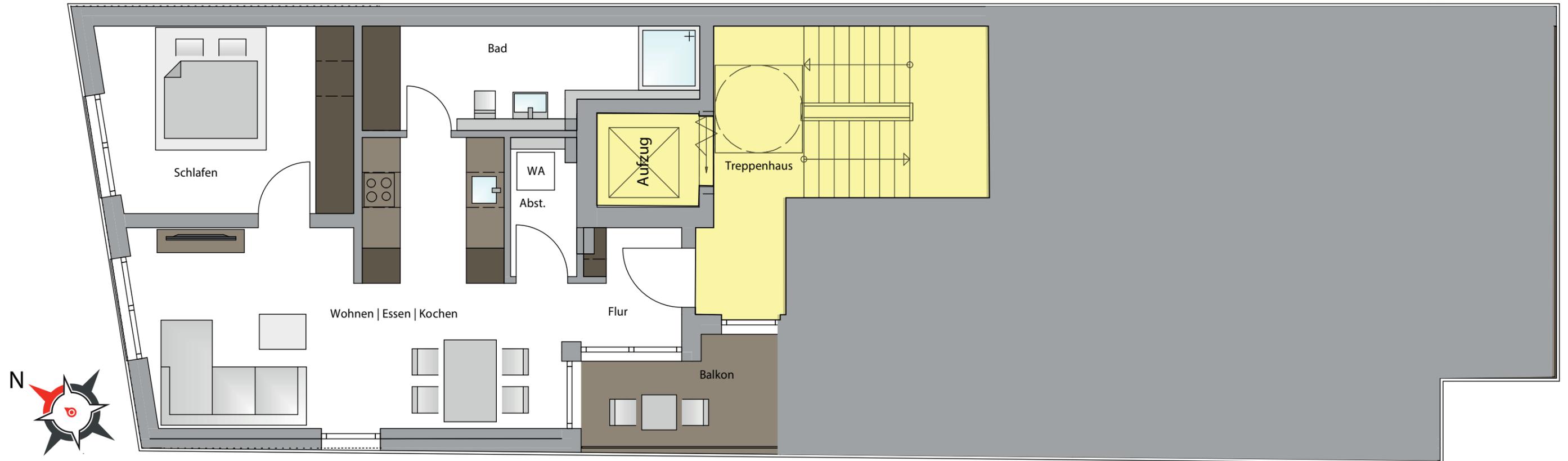
F 35

Wohnung 3

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung mit 60 m²
und einer Loggia

HIGHLIGHTS

- Mitten im Zentrum: nur 3 Fußminuten vom Kurpark
- Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer fußläufiger Lage



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866



F 35

Wohnung 4

2. Obergeschoss
2-ZimmerWohnung 65 m²
sowie einem Balkon mit über
13 m² Grundfläche

HIGHLIGHTS

- Großer Wohn- /Essbereich mit über 36 m²
- Großer Sonnenbalkon mit Loggia zur Südseite
- Bad mit Waschmaschinenanschluss



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre
Änderungswünsche am Grundriss
dieser Wohnung.
Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866

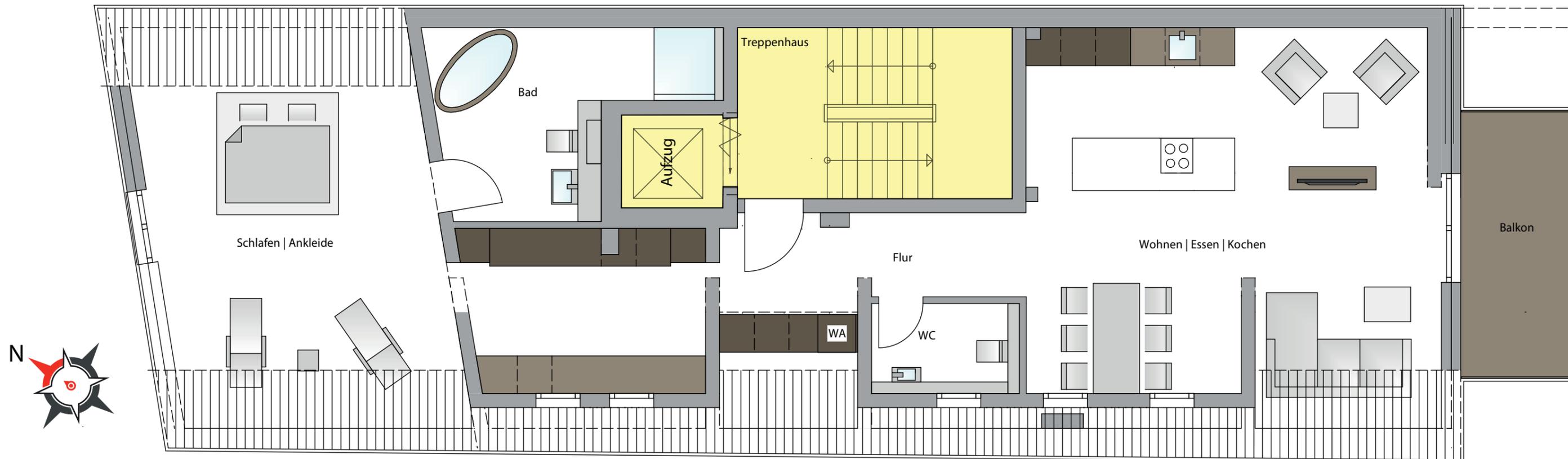


F 35

Wohnung 5

Im Dachgeschoß eine sehr großzügige 3 Zimmerwohnung mit über 45 m² Wohn-Ess-Küchenbereich

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über einen Aufzug, der Sie direkt in Ihre Wohnung bringt. Der große Balkon zur Südseite mit fast 4,5 m² Fläche macht diese Wohnung zu einem echten Highlight. Auch diese Wohnung verfügt über einen PKW-Stellplatz.



Interieurabbildungen unverbindlich

Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866



F 35

Freiflächenplan

Vor dem Haus stehen zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung. Hinter dem Haus befinden sich drei weitere PKW-Stellplätze. Zusätzlich gibt es im Hof Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.



Interieurabbildungen unverbindlich

Sie haben Fragen zum Objekt?
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Joachim Pfeil
Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866





F35 Projektgesellschaft mbH & Co. KG

Frankfurter Straße 39
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 59 58 866
Fax: 06101 81 39 333
Website: www.xway-invest.com



Preisliste

	W1	W2	W3	W4	W5	Alternative W1A
	1. OG	1. OG	2. OG	2. OG	DG	1. OG
Anzahl Räume	2	2	2	2	3	4
Anzahl Schlafzimmer	1	1	1	1	1	2
Anzahl Badezimmer	1	1	1	1	1	2
Anzahl Gäste WC	-	-	-	-	1	1
Global vor Planung Flächen in m²						
Wohnzimmer / Essen / Küche	28,00	37,00	28,00	37,00	41,00	45,00
Schlafzimmer	14,00	13,00	14,00	13,00	31,00	15,00
Gästezimmer/Arbeitsbereich	-	-	-	-	10,00	14,00/11,00
Badezimmer	9,00	8,50	9,00	8,50	12,00	9,00/5,50
Gäste WC / Dusche	-	-	-	-	4,00	4,00
Flur	3,00	-	3,00	-	-	12,00
Abstellraum in Wohnung	2,50	2,00	2,50	2,00	1,50	4,00
Zwischensumme	56,50	60,50	56,50	60,50	99,50	119,50
Balkonfläche = 50% der Grundfläche	3,00	6,00	3,00	6,00	5,00	6,00
Summe Wohnfläche m²	59,50	66,50	59,50	66,50	104,50	125,50
Kaufpreis (EUR)	409.500	459.800	413.900	463.850	736.800	853.500



Kaufpreise PKW-Stellplätze

Stellplatz 1 und 3 (Hof) je **32.000 EUR**, Stellplatz 4 und 5 (Straße) je **33.000 EUR**, Stellplatz 2 (Behindertenstellplatz im Hof) **35.000 EUR**

Preise Stand 01/2025

