



WILHELM
STRASSE
9
A

Unser neues Projekt
Wilhelmstraße 9a in
Bad Vilbel

Zahlen und Fakten:

- Neubau mit nur 6 Einheiten
- Neueste Energietechnik
- Erdgeschosswohnungen mit eigener Gartennutzung
- Optional: Großer Hobbyraum separat zu erwerben
- Große 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen von 82 – 127 m²
- Berücksichtigung individueller Wünsche beim Grundriss
- Alle Wohnungen barrierefrei und altersgerecht

WILHELM STRASSE 9_A

Wohnung 1

EG, 3 Zimmer Wohnfläche
mit 106,5 m²

HIGHLIGHTS

- Optional: Zugang zum eigenen Hobbyraum
- Großer Wohn-/Essbereich mit über über 42 m²
- Tageslichtbad
- eigener Gartenanteil
- Sonnenterrasse mit Südausrichtung



Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.



WILHELM
STRASSE
9_A

Wohnung 2

EG, 4 Zimmer Wohnfläche
mit 121,3 m²

HIGHLIGHTS

- Großer Wohn- /Essbereich mit über 42 m²
- Optional: Zugang zum eigenen Hobbyraum
- Tageslichtbad
- großes Schlafzimmer mit separatem Ankleidebereich
- Tageslicht-Gäste WC
- eigener Gartenanteil mit großer Terrasse



Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

WILHELM
STRASSE
9_A

Wohnung 3

OG, 3 Zimmer Wohnfläche
mit 98,7 m²

HIGHLIGHTS

- Großer Wohn- /Essbereich mit über 36 m²
- großer Sonnenbalkon mit Loggia zur Südseite
- großer Vorratsraum mit Waschmaschinenanschluss
- großzügiges Tageslichtbad



Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

Wohnung 4

OG, 3 Zimmer Wohnfläche
mit 124,9 m²

HIGHLIGHTS

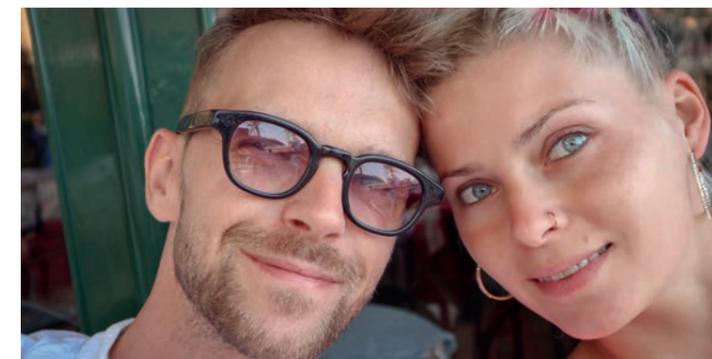
- Großer Wohn- /Essbereich mit über 43 m² Wohnfläche
- Tageslicht Gästeduschbad
- großzügiger Sonnenbalkon
- Optional : Sommergarten-Verglasung des Balkon



Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

WILHELM
STRASSE
9
A

Wohnung 5



Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

WILHELM
STRASSE
9
A

Wohnung 6

Staffelgeschoss: 1 1/2 Zimmer
Wohnung mit 44,1 m² Wohn-
fläche inkl. Balkon (optional
SommergartenVerglasung des
Balkon)

Die ideale Wohnung für Singles zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.
Die Wohnung wird mit einer Einbauküche ausgestattet (incl. Kühl/Gefrier-
kombination, Geschirrspülmaschine, Backofen und Cerankochfeld).

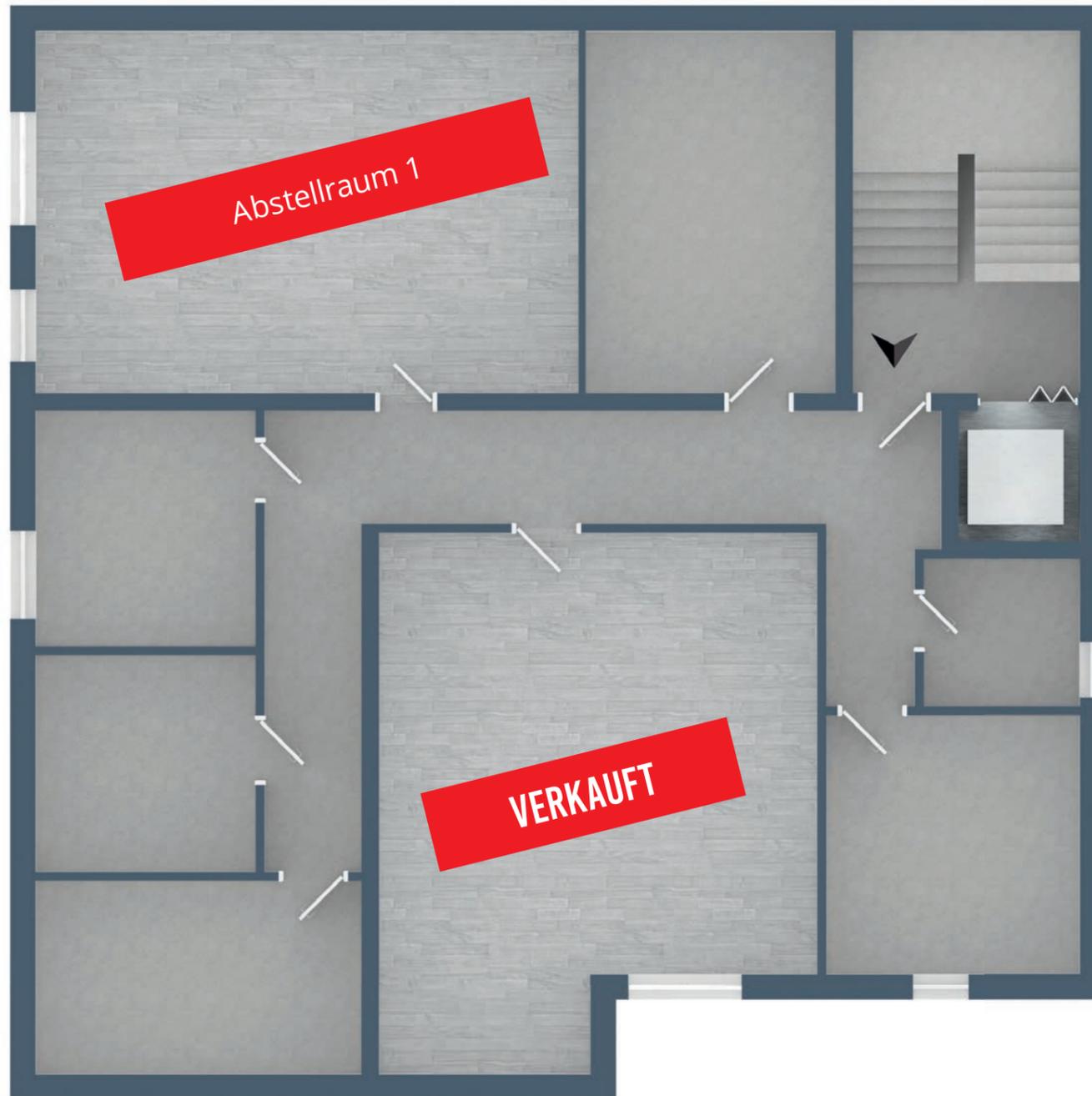


Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss dieser Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

Keller

Der Zugang zu den großzügigen Abstellräumen im Keller ist barrierefrei zu erreichen. Die Kellerräume können den Wohnungen individuell zugeordnet werden.

Im Keller befinden sich der Technikraum/Hausanschlußraum und der Hausmeisterraum.







Standardgrundrisse

	W1	W2	W3	W4	W5	W6
	EG mit Garten	EG mit Garten	OG	OG	DG	DG
Anzahl Räume	3		3	4		2
Anzahl Schlafzimmer	2		2	2		1
Anzahl Badezimmer	1		1	1		1
Anzahl Gäste WC	1		1	1		-
Global vor Planung Flächen in m²						
Wohnzimmer / Essen / Küche	42,60		36,00	43,30		21,40
Schlafzimmer	18,13		18,10	19,30		8,50
Gästezimmer	11,20		11,20	10,10		
Badezimmer	9,20		9,20	11,10		7,15
Gäste WC / Dusche	5,5		4,80	4,90		
Flur	11,40		12,20	14,80		3,60
Abstellraum in Wohnung	2,90		3,10	3,90		
Zwischensumme	101,20		94,80	119,60		40,60
Balkonfläche = 50% der Grundfläche	5,39		4,5	5,40		3,50
Summe Wohnfläche m²	106,55	verkauft	98,70	124,90	verkauft	44,10



Optionen

Abstellraum 1 kann flexibel jeder Wohnung zugeordnet werden.

Exklusiv für Wohnung 1 besteht die Möglichkeit, den **Abstellraum 1** durch eine Treppe in der Wohnung zu erreichen. Die im Grundriß vorhandene Abstellkammer neben dem Gäste-WC wird dann für die Treppe genutzt. Preis auf Anfrage.

Abstellraum 2 ist bereits verkauft.

Gern berücksichtigen wir Ihre Änderungswünsche am Grundriss einer Wohnung. Bitte sprechen Sie uns dazu an.

